



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-691/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u u stečajnom postupku nad dužnikom GORUP d. o. o. u stečaju, Klanjec, Tomaševac 2, OIB: 59013770221, 14. siječnja 2021.

riješio je

- I. Oglašava se nevažećom dosuda ovoga suda posl. br. ST-691/2016 od 8. rujna 2020. kojim su nekretnine navedene u st. IV. izreke ovog rješenje dosuđene ponuditelju Tihomiru Grđan iz Slatine, Matije Gupca 207, OIB: 37080595172, za cijenu od 6.088.354,90 kn.
- II. Iz položene jamčevine ponuditelja Tihomira Građana u iznosu od 15.223,66 kn namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
- III. Nalaže se Financijskoj agenciji da jamčevinu u iznosu od 15.223,66 kn, položenu od strane uplatitelja Tihomira Grđan iz Slatine, Matije Gupca 207, OIB: 37080595172, identifikator nadmetanja 18167, prenese na sudski depozit ovoga suda IBAN: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: (HR00) 691-16, opis plaćanja: "zadržana jamčevina ST-691/16."
- IV. Nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, k.o. 323217 GORNJA BUKOVICA, i to:

- zk. ul. br. 751

- | | | | |
|----|----------------|-----------------|------------------|
| 1. | zk.č.br. 156 | ORANICA LUŽNJAK | 6 jutara 981 čhv |
| 2. | zk.č.br. 157/3 | ORANICA LUŽNJAK | 5 jutara 523 čhv |
| 3. | zk.č.br. 466 | ORANICA PAVITI | 211065 m2 |

dosuđuje se ponuditelju TIHOMIRU POLJAK, Stjepana Radića 17, Banova Jaruga, OIB: 86149477295, za cijenu od 350.354,90 kn.

- V. Ponuditelj Tihomir Poljak dužan je uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine u roku osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplatom na račun Financijske agencije HR 11 2390 0011 3000 2878 7, Model: HR11, Poziv na broj: 181676-136034.
- VI. Na nekretnini iz st. I. ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti i zabilježbe te se određuje upis brisanja istih, kako slijedi:
 - zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe, provedene pod Z-294/15,

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, provedene pod Z-7144/2016
- založnog prava upisanog u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, OIB: 26702280390, provedeno pod Z-2230/13,
- založnog prava upisanog u korist Istarske kreditne banke Umag d.d., OIB: 65723536010, provedeno pod Z-1856/14,
- založnog prava upisanog u korist Kreditne banke Zagreb d.d., OIB: 70663193635, provedeno pod Z-1931/14,
- založnog prava upisanog u korist Kreditne banke Zagreb d.d., OIB: 70663193635, provedeno pod Z-2035/14,
- založnog prava upisanog u korist Kreditne banke Zagreb d.d., OIB: 70663193635, provedeno pod Z-2041/14.

VII. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz stavka I. i III. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem. Sud provedbe je Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda posl. broj ST-691/2016 od 10. svibnja 2018. određeno je da se nekretnine ovršenika prodaju se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, a sve temeljem članka 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ).

Financijska agencija dostavila je izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 18167) sukladno članku 103. stavak 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12 do 73/17; nastavno: OZ) u kojem je izvijestila da je unovčena nekretnina navedena u izreci. Iz dostavljene liste ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju razvidno je da je najviši iznos ponude stavio ponuditelj OPG DARIJO SAJKO, vl. Darijo Sajko, stoga je istomu nekretnina i dosuđena rješenjem ovoga suda posl. br. ST-691/2016-113 od 13. siječnja 2020.

Budući da Darijo Sajko nije u roku uplatio preostali iznos kupovnine, navedena dosuda oglašena je nevažećom sukladno članku 103. stavak 6. OZ, rješenjem ovoga suda posl. br. ST-691/2016-166 od 23. lipnja 2020. Istim rješenjem nekretnine su dosuđene idućem najpovoljnijem ponuditelju Igoru Živkoviću. Niti ovaj nije u roku uplatio preostali iznos kupovnine stoga su nekretnine dosuđene idućem – trećem – najpovoljnijem ponuditelju Tihomiru Grđanu, za iznos ponuđene cijene od 6.088.354,90 kn.

Budući da niti Tihomir Grđan nije u roku uplatio preostali iznos kupovnine, valjalo je i tu dosudu oglasiti nevažećom, slijedom čega je temeljem čl. 103. st. 6. OZ riješeno kao u st. I. izreke, a nekretnine dosuditi idućem ponuditelju koji je ponudio nižu cijenu, Tihomiru Poljak, slijedom čega je temeljem čl. 106. st. 3. i 108. OZ riješeno kao u stavcima IV.-VII izreke.

U Zagrebu, 14. siječnja 2021.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku osam dana a podnosi se ovome sudu e-Komunikacijom.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnoj upraviteljici
3. Financijskoj agenciji
4. Tihomir Poljak, Stjepana Radića 17, Banova Jaruga

Broj zapisa: **eb2f6-062c2**

Kontrolni broj: **02f8b-5e7c4-e4d6f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.